Exclusiva Casa Pareada en Venta en Benalmádena – Urbanización Xanadú

Propietario:	Realty Costa del Sol, info@realtycostadelsol.com
Dirección:	XANADU
Tipo:	Propiedad en venta
Contactos:	+34650445298
Precio:	480000 EUR
Plantas:	2
Baños:	2
Habitaciones:	3
Agente:	Sergio
Contactos:	+34650445298
Estado:	Activo
Propiedad:	Chalet pareado
Superficie del terreno:	132
Superficie de la vivienda:	140
Año de construcción:	1983

Descripción:

Vive en una de las zonas más privilegiadas de Benalmádena en esta espectacular casa pareada, donde el confort, la elegancia y la naturaleza se fusionan a la perfección. Su ubicación es inmejorable: a solo dos minutos a pie del transporte público, con acceso directo a la autovía y rodeada de todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos y restaurantes. La vivienda ha sido reformada recientemente con materiales de primera calidad, logrando un equilibrio perfecto entre el estilo contemporáneo y el encanto mediterráneo. ? Espacios que enamoran Al acceder, una acogedora zona de entrada con pérgola de madera te conduce al porche principal. Desde aquí, se abren paso el acceso al sótano, una amplia terraza con amplias y despejadas vistas y cuando entramos a la vivienda, nos encontramos un salón circular único, diseñado para crear momentos inolvidables en familia. La cocina, equipada con una elegante isla central, se integra con el salón, ofreciendo un espacio sofisticado e ideal para los amantes de la gastronomía. La distribución incluye: 2 dormitorios en planta baja, luminosos y funcionales. 1 amplio baño completo exterior con ducha. Dormitorio principal en suite, con baño privado y acceso directo a un solárium íntimo. El exterior destaca por su gran terraza con pérgola de madera y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol con vistas despejadas a la naturaleza. Equipamiento Premium Domótica avanzada. Placas solares fotovoltaicas y para agua caliente sanitaria. Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias. Sótano de 20 m² ideal como trastero. En total, 137 m² construidos (128 m² útiles) rodeados de zonas ajardinadas y parajes naturales, que convierten esta propiedad en un auténtico oasis de tranquilidad y estilo.

Una casa lista para entrar a vivir, moderna, sostenible y diseñada para quienes buscan calidad de vida en un entorno único. ? ¡Contacta con nosotros hoy mismo y agenda tu visita! Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa, sin valor contractual, y puede estar sujeta a errores, modificaciones, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, de gestoría y el ITP no están incluidos en el precio.